Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

€ 339.000

Meerlaanstraat 53, 9860 Oosterzele

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 418m²

EPC: 274kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare halfopen bebouwing met 4 slaapkamers, mooie tuin met tuinhuis en autostaanplaats

Deze charmante halfopen bebouwing biedt een aangename woonomgeving en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een gezellige leefruimte, die naadloos aansluit op de geïnstalleerde keuken. De keuken beschikt over verschillende praktische voorzieningen en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Verder beschikt de woning over een praktische berging, ideaal voor het plaatsen van een wasmachine en droogkast, diepvriezer, evenals een aparte technische ruimte.

De badkamer is uitgerust met een douche, lavabomeubel, toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers waarvan de kamer vooraan voorzien is van rolluiken. En de andere kamer voorzien is van C.V. De tweede verdieping biedt nog eens twee kamers, uitgerust met centrale verwarming.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Zo geniet u van een mooie tuin, een praktische zij-ingang en een tuinhuis. Bovendien is er een eigen autostaanplaats, wat zorgt voor extra parkeergemak.

Een ideale gezinswoning met vier slaapkamers, praktische ruimtes, een mooie tuin en een eigen parkeerplaats!

Interesse of meer info?
???? Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 274
EPC code: 20240808-0003335365-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/06/2026
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 418,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 06/07/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1