

TE KOOP - HUIS

Lange Munte 78, 9860 Oosterzele

Verkocht

Ref. 4135457



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 194m²
Grond opp.: 671m²
Buurt: rustig

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze instapklare, moderne halfopen bebouwing met oprit voor 2 wagens en carport voorzien van alle modern comfort. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart toilet, bureel of gelijkvloerse slaapkamer, aangename en lichtrijke leefruimte met gezellige houtkachel, moderne uitgeruste keuken met eethoek, zeer ruime badkamer voorzien van douche, ligbad en lavabo-meubel en aansluitend dressing. Ruime bergruimte en 2de toilet. Groot terras met prachtige tuin en uitzicht op groen. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Prijs kwaliteit een topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 523,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 3
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 238
EPC code: 20140917-0001662726-00000007-9
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 20/10/2014
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 671,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0466N2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1