

TE KOOP - HUIS

Bergstraat 3, 9320 Nieuwerkerken

Verkocht

Ref. 5521811



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 260m²

Buurt: rustig

EPC: 1032kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een goede, rustige ligging te Nieuwerkerken (Aalst) vindt U deze **renovatiewoning** met **garage en mooie tuin!**

Deze woning biedt u: Op het gelijkvloers een living/eetplaats met bijgebouw.

Via de trap gaat u naar de eerste verdieping, hier zijn **2 ruime slaapkamers** en een **tussenverdieping ideaal als badkamer**.

Vaste trap naar zolder die mogelijkheid biedt tot **meerdere slaapkamers**.

De woning is achteraan te bereiken, ideaal voor fietsen, auto, ...

Troeven: authentieke materialen!

Extra: Uitstekende ligging tov E40 en winkels.

Instelprijs: 155.000 €

Mobiscore

Deze woning heeft een zeer goede mobiscore **8/10**.

Openbaar vervoer

redelijk aanbod

Onderwijs

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport & cultuur

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Gezondheid & zorg

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Inlichtingen: katrien@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 302,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 1032

EPC code: 20230312-0002835568-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 201/EP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1