Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

Doe een bod vanaf € 369.000

Langenakker 6, 9340

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 308m²

EPC: 193kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar pareltje in Lede: volledig gerenoveerde halfopen bebouwing met uitzonderlijke garage (80 m²) en zonnige tuin!

Bent u op zoek naar een woning waar sfeer, ruimte en modern wooncomfort naadloos samenkomen? Deze volledig gerenoveerde halfopen bebouwing in het charmante Lede biedt alles wat uw hartje begeert – inclusief een indrukwekkende garage van maar liefst 80 m², ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of autoliefhebbers.

Sfeervol en doordacht gelijkvloers

U betreedt de woning via een verzorgde inkomhal met ingemaakte vestiairekast en apart gastentoilet. Van hieruit stapt u binnen in de gezellige leefruimte. De unieke zitkuil vormt het warme hart van de woning, met een prachtig zicht op de groene tuin. Centraal tussen de leefruimte en de zitkuil zorgt een sfeervolle houtkachel voor extra gezelligheid tijdens koude dagen. Aansluitend vindt u de volledig geïnstalleerde keuken met een bijzonder praktische, ruime berging.

Ruimte en rust op de verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige, ruime slaapkamers en een stijlvol vernieuwde badkamer. Via een vaste trap bereikt u de bovenste verdieping, waar een royale masterbedroom op u wacht: uw eigen rustige cocon onder het dak.

Troeven die het verschil maken:

Volledig gerenoveerd en instapklaar: verhuizen zonder zorgen.
Unieke garage van 80 m² met ruime oprit: ongekende opslag- of werkruimte.
Gezellige zitkuil & houtkachel met direct tuincontact.
Comfortabele verwarming: centrale verwarming op aardgas tot op de bovenste verdieping.
3 ruime slaapkamers: waaronder een prachtige masterbedroom via vaste trap.
Laadpaal aanwezig
Zonnepanelen en thuisbatterij

Interesse in deze unieke eigendom?

Laat deze kans niet liggen en ontdek zelf de charme en ruimte van deze woning. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via **Sabine@vandercruyssen.be**.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 193
EPC code: 20190624-0002172119-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/04/2025
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 308,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/11/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 3