

TE KOOP - HUIS

Grote Steenweg 135, 9340 Lede

€ 199.000

Ref. 7715618



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 250m²

EPC: 1333kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met zuidgerichte tuin en groot renovatiepotentieel in hartje Oordegem

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar jouw smaak kan omvormen? Dan is deze ruime gezinswoning aan de Grote Steenweg in Oordegem een unieke kans.

Met een bewoonbare oppervlakte van 153 m² op een perceel van 250 m² biedt deze woning alle ruimte om jouw woonproject waar te maken. De zuidgerichte tuin geniet van een prachtig groen uitzicht op een bosrijke omgeving en vormt een heerlijke plek om te ontspannen.

De woning beschikt vandaag over een ruime inkomhal, een gezellige leefruimte met eetkamer, een grote keuken, badkamer, twee volwaardige slaapkamers en een ruime zolder. Dankzij de slimme indelingsmogelijkheden kan de woning eenvoudig worden omgevormd tot een hedendaagse gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een dressing. Er zijn reeds concrete renovatieplannen beschikbaar die het potentieel van de woning perfect illustreren.

Ook de ligging is een absolute troef. Winkels zoals bakker, beenhouwer, apotheek en buurtwinkel bevinden zich op wandelafstand. Het openbaar vervoer ligt vlakbij en het station van Wetteren is vlot bereikbaar met de fiets. Bovendien opent in 2027 een Albert Heijn op amper 100 meter van de woning.

Extra pluspunten zijn de praktische zij-ingang voor fietsen en vuilnisbakken, het ruime tuinhuis van circa 20 m² en de zonnige zuidoriëntatie.

Een ideale opportuniteit voor jonge gezinnen, handige renovators of investeerders die op zoek zijn naar ruimte, licht en toekomstmogelijkheden op een uitstekende locatie.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 1333

EPC code: 20260529-0003879663-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 28/05/2026

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja