

TE KOOP - HUIS

Zevensterstraat 40, 9270 Laarne

Verkocht

Ref. 4420827



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 901m²

Buurt: rustig

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een rustig gelegen villa met grote tuin in het mooie Laarne?

Deze villa biedt een ruime inkomhal met toegang tot de woonkamer en eetkamer. Aan de eetkamer paalt een ruime keuken met aangrenzende berging. Verder bevindt er zich nog een garage en gastentoilet op de benedenverdieping. De verdieping herbergt 3 ruime slaapkamers, waarvan één met dressing en een badkamer met douche en ligbad. De gehele woning is overzolderd.

In de grote tuin, met een grote notelaar in het midden, vindt u tevens een extra vrijstaande garage en een houtberging.

Spreekt deze woning u aan en wilt u een bezoek plannen? Contacteer uw makelaar Tim op het nummer 0478 70 69 25 of via Tim@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 519.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 975,93
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.374,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 243
EPC code: 20210715-0002442241-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 901,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja