

TE KOOP - HUIS

Evangeliestraat 6, 9220 Hamme

€ 138.500

Ref. 6758896



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Grond opp.: 100m²

EPC: 554kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ideale starterswoning.

Op het gelijkvloers vindt u een leefruimte, keuken, badkamer, berging en tuin.

Op de eerste verdieping vindt u twee grote slaapkamers.

Extra : Mogelijkheid om kamers te maken in de zolderverdieping.

Mobiscore : 7,4/10

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 138.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 554

EPC code: 20250411-0003576178-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 04/06/2015

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee