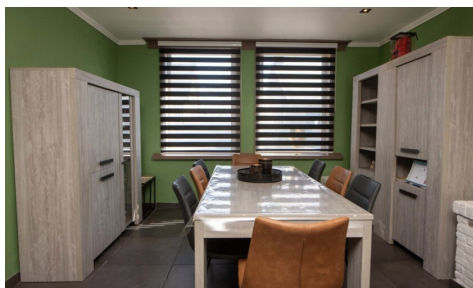


TE KOOP - HUIS

Geeststraat 3, 9220 Hamme

€ 268.000

Ref. 5704224



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 260m²

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Topaanbieding :

Instapklare, gerenoveerde open bebouwing met Zuidelijke tuin.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, lichtrijke living, geïnstalleerde keuken, badkamer, berging.

Op de 1ste verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers.

Een vaste trap brengt u naar een multi-functionele kamer.

Extra :

- Asbestveilig
- Elektriciteitskeuring is conform (30/11/2047)
- Mobiscore : 7,3/10

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be of SMS 0475/788 695

FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 299

EPC code: 20250429-0002448896-RES-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02112022

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1