Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Dokter Derolaan 38, 9500 Geraardsbergen

Ref. 4320226





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 934m²
Buurt: landelijk

EPC: 513kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze prachtige, lichtrijke open villa beschikt over een ruime inkomhal, een apart toilet, een aangename living met een ruime uitgeruste keuken met aansluitend de veranda. Tevens omvat deze parel drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer met ligbad en douche en lavabomeubel. Vanuit de living en de keuken hebt u een prachtig uitzicht op de mooi aangelegde tuin en terrassen. Voorts is er een ruime ondergrondse garage met wasplaats/berging en sauna aanwezig en heeft deze woning twee opritten die voor extra parkeermogelijkheden zorgt.
Troeven: perfecte staat, energiezuinig (voorzien van zonnepanelen) en gelegen in een oase van groen! prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 348.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²
Gevelbreedte: 8,92 m

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 513 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210329-0002394264-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 934,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0002N5P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 1