

TE KOOP - HUIS

Kattelinnestraat 43, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref. 5361066



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 1309m²

EPC: 142kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING :

Instapklare, lichtrijke halfopen bebouwing met ruim terras, prachtige, zonnige tuin, grote oprit met aparte garage (2 wagens), werkplaats.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met ingemaakte kasten, apart toilet, lichtrijke living, geïnstalleerde keuken, berging. Groot overdekt terras.

Op de 1ste verdieping vindt u 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Op de 2de verdieping vindt u nog 2 slaapkamers. Zolder aanwezig.

Extra : 13 Zonnepanelen, vernieuwde CV en lucht/lucht warmtepomp (airco en verwarming), rolluiken, houten chalet achteraan in de tuin als ontspannings- of speelruimte zowel voor volwassenen als kinderen.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 142

EPC code: 20230331-0002854140-RES-1

EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.309,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2