

TE KOOP - HUIS

Boskouterstraatje 1, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref. 5142114



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 280m²

Buurt: rustig

EPC: 695kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen open woning met mooie tuin nabij centrum Erpe Mere!!

Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een inkom, ruime living/eetplaats, ruime eetkeuken, bureel of gelijkvloerse slaapkamer, badkamer voorzien van ligbad en douche en lavabomeubel en toilet, overdekt terras met buitenberging.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers.

Prijs/kwaliteit een topper!!

Troeven: centrale ligging, vlot bereikbaar!

Heeft u interesse in dit pand? Contacteer via Katrien@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 204.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 542,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 695

EPC code: 20221129-0002738778-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0632DP0000

Servitude: Nee