

TE KOOP - HUIS

Bosstraat 36, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref. 4429848



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 370m²

Buurt: centraal

EPC: 835kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met oprit en garage, mooie tuin. 2 Slaapkamers.

Deze woning bestaat uit een living, eetplaats, keuken en badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers.

Ideale starterswoning! Ook geschikt als investering!

Extra : Geniet van 3% registratie !

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 330,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 835

EPC code: 20210722-0002444251-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/07/2021

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 27/07/2021

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 350m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1