Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

€ 259.500

Theodoor Vermijlenstraat 49, 9200

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 224m²

EPC: 490kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Baasrode - Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin en grote garage

Bent u op zoek naar een instapklare woning met karakter, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid?
Deze gezinswoning is gelegen in een rustige, aangename buurt en biedt het perfecte evenwicht tussen mobiliteit en rust.

Met een uitstekende Mobiscore van 8,2/10 bevindt deze eigendom zich in de directe nabijheid van alle nodige voorzieningen.
Belangrijkste troeven van deze woning zijn:
-Lichtinval & Ruimte: De uitnodigende inkomhal biedt toegang tot een zonnige ruime leefruimte.
Aansluitend bevindt zich een functionele keuken . De aangrenzende veranda biedt een mooi, open zicht op de tuin en fungeert als een verlengstuk van de leefruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan de masterbedroom is uitgerust met ingemaakte kasten. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

De woning is onderkelderd, beschikt over een ruime bergzolder én een grote garage. Aan opbergruimte is er geen gebrek.
Buitenruimte & Comfort: De aangelegde tuin biedt een oase van rust, ideaal voor ontspanning of kwalitatieve momenten met vrienden en familie.
Achteraan het perceel bevindt zich de garage met extra private autostaanplaats.
Een meerwaarde is de praktische achteruitweg, die een vlotte toegang garandeert voor fietsen en afvalcontainers.
Verder beschikt de woning over hoogwaardige PVC-ramen met dubbele beglazing en uitgerust met rolluiken
Wenst u een bezoek of meer informatie? Neem dan contact op met Sabine@vandercruyssen.be of bel 0475788695.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 490
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/09/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1