

TE KOOP - HUIS

€ 280.000

Theodoor Vermijlenstraat 49, 9200

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 93m²

EPC: 490kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 224m²

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Baasrode - Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin en grote garage

Bent u op zoek naar een instapklare woning met karakter, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid?

Deze gezinswoning is gelegen in een rustige, aangename buurt en biedt het perfecte evenwicht tussen mobiliteit en rust.

Met een uitstekende Mobiscore van 8,2/10 bevindt deze eigendom zich in de directe nabijheid van alle nodige voorzieningen.

Belangrijkste troeven van deze woning zijn:

-Lichtinval & Ruimte: De uitnodigende inkomhal biedt toegang tot een zonnige ruime leefruimte.

Aansluitend bevindt zich een functionele keuken . De aangrenzende veranda biedt een mooi, open zicht op de tuin en fungeert als een verlengstuk van de leefruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan de masterbedroom is uitgerust met ingemaakte kasten. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

De woning is onderkelderd, beschikt over een ruime bergzolder én een grote garage. Aan opbergruimte is er geen gebrek.

Buitenruimte & Comfort: De aangelegde tuin biedt een oase van rust, ideaal voor ontspanning of kwalitatieve momenten met vrienden en familie.

Achteraan het perceel bevindt zich de garage met extra private autostaanplaats.

Een meerwaarde is de praktische achteruitweg, die een vlotte toegang garandeert voor fietsen en afvalcontainers.

Verder beschikt de woning over hoogwaardige PVC-ramen met dubbele beglazing en uitgerust met rolluiken

Wenst u een bezoek of meer informatie? Neem dan contact op met Sabine@vandercruyssen.be of bel 0475788695.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

INDELING

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 490

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1