

TE KOOP - HUIS

€ 298.000

Theodoor Vermijlenstraat 49, 9200 Dendermonde

Ref. 7879862



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 224m²

EPC: 490kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Charmante gezinswoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin en grote garage!

Ben je op zoek naar een instapklare woning met karakter, ruimte én een uitstekende bereikbaarheid? Deze gezellige gezinswoning in een rustige, aangename buurt heeft het allemaal. Met een indrukwekkende **Mobiscore van 8,2/10** woon je hier overal dichtbij, terwijl je thuis geniet van alle rust.

Waarom dit jouw droomwoning wordt:

Licht & Ruimte: De inkomhal leidt naar een heerlijk lichtrijke leefruimte. Aansluitend vind je de keuken (voorzien van aardgasvuur, koelkast/diepvries en aansluiting voor wasmachine/droogkast) en een gezellige veranda met zicht op de tuin.

Ideaal voor gezinnen: Op de eerste verdieping wachten 3 comfortabele slaapkamers met handige ingemaakte kasten en een badkamer (met bad/douche, lavabo en toilet).

Zeeën van opbergruimte: Dankzij de grote kelder, de zolder en garage kom je nooit opbergruimte tekort.

Buitenleven & Comfort: De mooie tuin is een oase van rust waar je heerlijk ontspant of barbecuet met vrienden. Achteraan bevindt zich een grote garage met extra autostaanplaats én een **super praktische uitweg langs achter**—ideaal voor fietsen of vuilbakken!

Extra troeven:

Overall PVC-dubbele beglazing met warme houtstructuur

Uitgerust met comfortabele rolluiken

Apart gastentoilet op het gelijkvloers

Kortom: een woning met enorm veel charme en potentieel, klaar voor haar nieuwe eigenaars.

Kom je de sfeer zelf opsnuiven?

Vraag snel meer informatie aan of plan je bezoek via **Sabine@vandercruyssen.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 490

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/09/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1