

TE KOOP - HUIS

Smidsestraat 23, 9200 Dendermonde

€ 298.000

Ref. 7058923



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 10

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 922m²

EPC: 320kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Topaanbieding :

Bungalow met werkplaats (117m²) omgeven door een mooie tuin.

Bungalow met een ruime inkomhal, lichte living, keuken met vaatwasser, veranda, grote slaapkamer, geïnstalleerde badkamer met douche, ingemaakte kasten, lavabo, wasmachine, toilet, berging.

Extra :

- Automatische rolluiken

- Mogelijkheid tot uitbreiding van de woning volgens plan, maw verdieping mogelijk.

- Goede mobiliteit 8,2/10

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Automatische rolluiken

ENERGIE

EPC score: 320

EPC code: 20250626-0003634612-RES-1

EPC klasse: D

Datum keuring: 09/07/2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 922,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/06/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 10

Parking wagens: 10

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 10