

TE KOOP - HUIS

Oude Baan 107, 9200 Dendermonde

Verkocht

Ref. 4308960



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 92m²

OMSCHRIJVING

Topaanbieding in Dendermonde : Ideale opbrengsteigendom.

Moderne ééngezinswoning (2018) met tuintje en auto-staanplaats.

Inkomhal, berging, geïnstalleerde keuken, lichtvolle living met zicht op de tuin. 4 slaapkamers.

Op de 1ste verdieping vindt u 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer.

Een vaste trap brengt u naar de hele grote kamer onder het geïsoleerde dak.

Momenteel verhuurd aan 785 euro/maand.

Aankoop onder registratiestelsel.

Meer info : sabine@vandercruyssen.be of 0475/788 695

FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 148,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 42006-G-

2014_311/EP06313/A001/D01/SD001

TERREIN

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings buiten: 1