

TE KOOP - HUIS

Koolstraat 47, 9290 Berlare

€ 227.000

Ref. 5934279



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 560m²

EPC: 1495kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Unieke aanbieding : HUIS MET BOUWGROND

Te renoveren halfopen ééngezinswoning met oprit, garage en tuin INCLUSIEF aanpalende BOUWGROND.

De woning beschikt over een inkomhal, zit- en eetplaats, keuken- en badkamerruimte. De verdieping herbergt 2 slaapkamers.

De bouwgrond met een straatbreedte van ca. 16,50 m en een diepte van ca. 35 m is geschikt voor halfopen EN een gesloten bebouwing.

Mogelijke bouwdiepte op het gelijkvloers max. 18 m en op de verdieping max. 12 m.

De zijdelingse vrije strook bedraagt 3m.

EXTRA : Bij eventuele nieuwbouw : Kan u hier genieten van de 6% btw-regel ipv 21% btw.

EPC F: Renovatieplicht binnen 5 jaar. Aankoop 3% registratiestelsel.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 227.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1495

EPC code: 20231029-0003026465-RES-1

EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 1