

TE KOOP - HUIS

Pastoor Pennestraat 8 BA, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 5602054



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 305m²

Grond opp.: 523m²

EPC: 162kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING : Recente halfopen bebouwing (2009) met grote oprit en tuin.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart toilet, grote living, ingerichte keuken met grote berging, een grote slaapkamer, badkamer met ligbad, grote inloopdouche en toilet.

De 1ste verdieping is nog in te richten naar keuze. Er is voldoende ruimte voor 3 extra slaapkamers en badkamer met toilet, de afvoerbuis van het toilet is reeds voorzien en de afvoerleidingen voor de extra badkamer zijn alsook voorzien.

Extra :- Elektrische rolluiken. - Zolder: Kan nog vrij ingericht worden met extra kamers, de trapopening is al voorzien. Prijs is bespreekbaar.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 305,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 162

EPC code: 20231115-0003040762-RES-1

EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 523,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 6