

TE KOOP - HUIS

9290 Berlare

Verkocht

Ref. 4322674



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 253m²

Grond opp.: 1089m²

Buurt: woonkern

EPC: 682kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante te renoveren woning met ruime tuin.

Deze gunstig gelegen charmante woning is een villa uit eind jaren '50 met een ruim perceel van 1089m². De woning is vlot bereikbaar en ligt nabij Nieuwdonk en het Donkmeer te Berlare.

Bij het betreden van de woning is er de ruime mooie inkomhal die uitgaat op een gezellige leefruimte en eetplaats met haard. Naast de keuken bevindt zich op het gelijkvloers een ruime slaapkamer, badkamer en een apart gastentoilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime hal met 2 ruime slaapkamers. De woning beschikt over een bijna volledige onderkeldering met garage, voorraadkamer, berging en CV-ruimte. De constructie van het gebouw is in betonnen gewelven en is te renoveren.

Troeven zijn de mooie oppervlakte (ruime tuin), het uitzicht van deze charmante woning en de ligging.

Wenst u meer info of een bezoek ter plaatse? Contacteer Angélique - angelique@quality.immo of 0476 84 64 76

FINANCIEEL

Prijs: € 332.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.209,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 253,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Oppervlakte hoofdgebouw: 116 m²

ENERGIE

EPC score: 682

EPC code: 20210401-0002395921-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.089,00 m²

Breedte aan straatkant: 25,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

