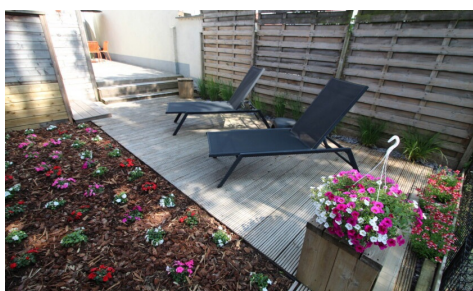


TE KOOP - HUIS

Schendelbeekhofstraat 11, 9300 Aalst

€ 305.000

Ref. 6638858



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 110m²

EPC: 171kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Voor de snelle beslisser :

Ben je op zoek naar een instapklare stadswoning vlak in het hartje van Aalst ? Dan is deze instapklare en lichte burgerwoning met tuin zeker iets voor U.

De rust van de tuin zal je verrassen bij het ontbijt op het bovenste terras! Er is een lager houten terras waar je kunt genieten van het gezang van de vogels in de buurt van de bloementuin. (die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een moestuin) Je kan er ook in alle rust zonnen en dan afkoelen in de buitendouche.

Het gelijkvloers bestaat uit een hal en een lichte woonkamer met uitzicht op de tuin. Er is ook een volledig uitgeruste keuken, een praktische berging, een toilet en toegang tot de kelder.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, waarvan er één bijzonder ruim is.

Op de tweede verdieping is er een grote badkamer met bad/douche, dubbele wastafel en toilet. Een derde grote slaapkamer kan ook worden gebruikt als dressing.

Door grote raampartijen geniet je van een overvloed aan natuurlijk licht en dit in elke ruimte.

De ligging is een troef : Je hoeft je auto niet te gebruiken om in het centrum van Aalst te komen!

Op minder dan 10 minuten met de fiets of de bus of 20 minuten te voet, kan je het centrum bereiken. Deze woning heeft een uitstekende mobiscore (9/10), wat betekent dat winkels, scholen, openbaar vervoer en uitgaansgelegenheden allemaal op loopafstand liggen.

Een ruime garage op loopafstand is te huur tegen een gunstig tarief en biedt een veilige plaats aan voor je auto, meerdere fietsen en andere.

Kom vlug een kijkje nemen !

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20241211-0003476620-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/12/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1