Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Merestraat 65, 9300 Aalst

Ref. 4430808



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 150m²
Buurt: centraal

EPC: 469kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning in de Merestraat 65 te Aalst biedt tal van mogelijkheden.
Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal waarlangs u naar de living/bureau kan gaan. Verder bevindt zich de eetplaats met trap naar boven. Wanneer men de eetplaats doorgaat, komt men uit in de keuken met achterliggende badkamer.
Op de eerste verdieping bevinden er zich twee slaapkamers. Via een van de slaapkamers kan u met een vaste trap naar de zolderverdieping gaan. Het dak dient vernieuwd te worden (geen asbest).
Bij deze woning hoort nog een stadstuin met tuinhuis en veranda.

hebt u interesse in deze woning? Neem contact op via Tim@vandercruyssen.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 5,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 469 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210713-0002441396-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee