

TE HUUR - HUIS

Groenstraat 166, 9400 Ninove

€ 1.350

Ref. 7212316



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Buurt: landelijk

EPC: 40kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Moderne gezinswoning met grote tuin in rustige straat te Ninove

Beschrijving:

In een rustige straat, vlakbij de invalswegen en met vlotte bereikbaarheid, bevindt zich deze recente woning uit 2016 die werkelijk instapklaar is en alle comfort biedt.

De woning beschikt over een lichte en ruime leefruimte met een volledig ingerichte, moderne keuken, aansluitend een praktische berging en een bureauruimte die ook kan dienen als vierde slaapkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een wasplaats.

De grote tuin biedt volop ruimte om te ontspannen of te spelen, ideaal voor gezinnen of wie graag geniet van rust en groen.

Troeven:

- Recente woning (bouwjaar 2016)
- 3 slaapkamers + extra bureauruimte of 4de slaapkamer
- Volledig uitgeruste keuken met berging
- Wasplaats
- Grote, zonnige tuin
- Rustige ligging met vlotte bereikbaarheid
- Instapklaar en energiezuinig

Huurprijs: €1.350/maand

Interesse? Neem snel contact op via catalina@vandercruyssen.be voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Nieuw

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 40

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 4
Parkings buiten: Ja