

TE HUUR - HUIS

Kakemanstraat 26, 9280 Lebbeke

€ 2.400

Ref. 4634338



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 390m²

EPC: 82kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Totaal gerenoveerde HOB met extra woongelegenhed op het gelijkvloers.

Inkomhal, lichtrijke living, volledig geïnstalleerde keuken met uitzicht op de tuin, berging, kelder.

Op de 1ste verdieping treft u twee grote slaapkamers en geïnstalleerde badkamer.

Een vaste trap brengt u naar de masterbedroom van ongeveer 40 m².

De extra woongelegenhed op het gelijkvloers heeft een lichtrijke living, een geïnstalleerde keuken met berging en één grote slaapkamer met badkamer.

Ruime parkeergelegenheid in de straat.

Extra : U bent de eerste huurder na renovatie !

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

ENERGIE

EPC score: 82

EPC code: 20250411-0003575613-RES-1

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform