

## TE HUUR - HUIS

Krekeldries 23 BA, 9450 Haaltert

**€ 1.200**

**Ref. 4935246**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 285m<sup>2</sup>

Grond opp.: 240m<sup>2</sup>

EPC: 193kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen in een doodlopende straat dichtbij het natuurgebied "Den Dotter".

Ruime, lichte ééngesinswoning met 4 kamers, tuin, oprit en ruime garage.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart toilet, ruime living, geïnstalleerde keuken, veranda en tuin.

Op de 1ste verdieping vindt u 3 slaapkamers en badkamer.

Een vaste trap brengt u naar de zolderkamer.

Extra : Kelder verdieping met grote garage en berging.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 193

EPC code: 20220919-0002675819-RES-1

EPC klasse: B

## TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2