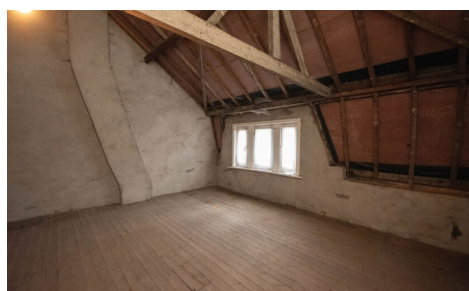
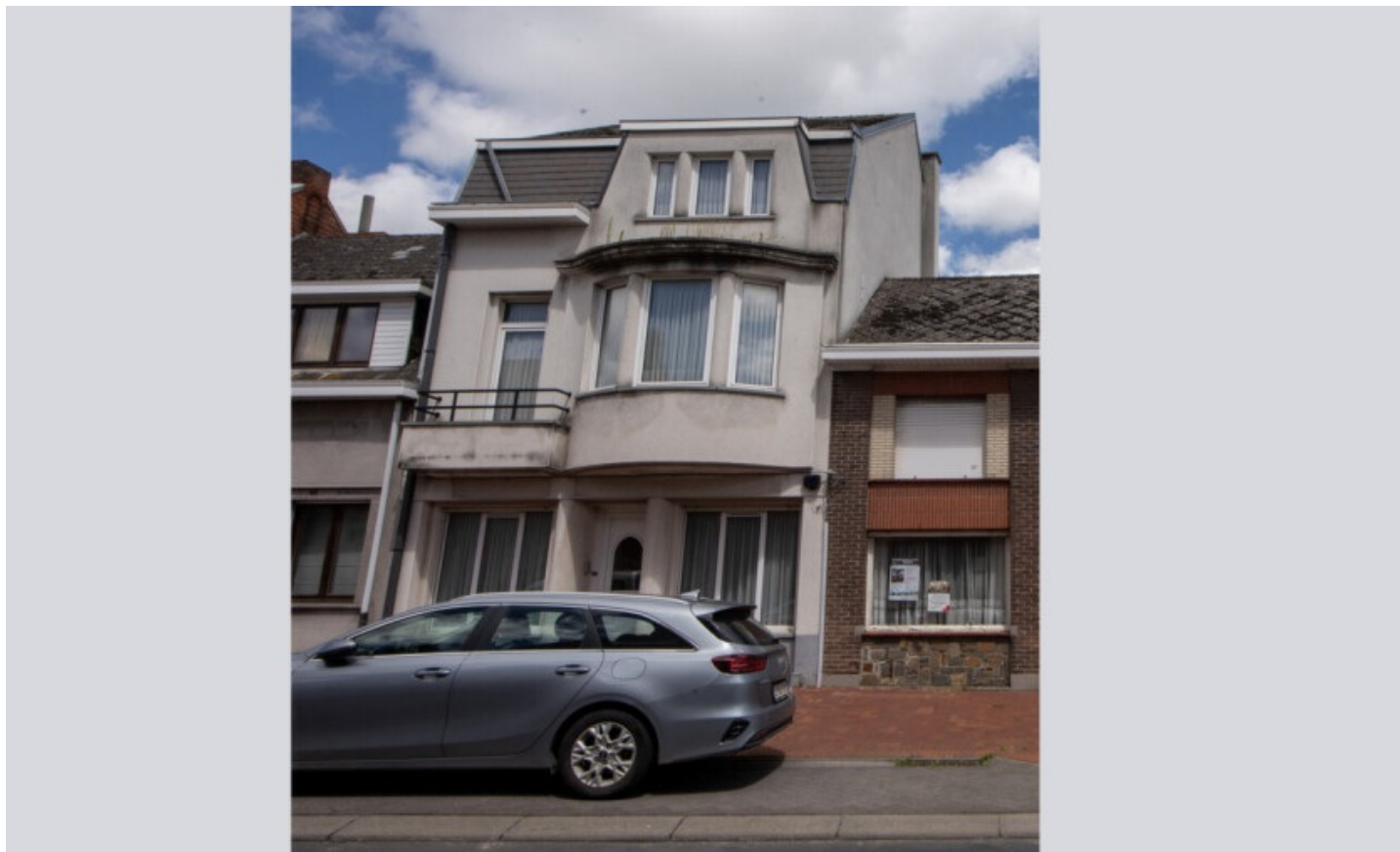


TE KOOP - HERENHUIS

Margote 71, 9260 Wichelen

Doe een bod vanaf € 220.000

Ref. 6371725



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 614m²

EPC: 552kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

RUIM BURGERSHUIS MET UNIEK UITZICHT OP DE SCHELDE

Dit knap burgershuis beschikt op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal, een mooie open leefruimte, bureauruimte, keuken en berging.

Op de eerste verdieping vindt u maar liefst vier kamers, wasruimte en een badkamer. De bewoonbare oppervlakte bedraagt momenteel 220m².

Een vaste trap brengt u naar de zolderverdieping waar er nog mogelijkheid is om nog eens twee extra kamers in onder te brengen! De woning dient te worden gerenoveerd. Onze interieurarchitecte geeft u gratis advies.

Dit burgerhuis beschikt eveneens over een mooie tuin die paalt aan de Schelde! Er is gratis parkeren aan de woning.

Bel of SMS voor een afspraak naar Wim Vander Cruysen 0475569656 of mail naar info@quality.immo

Zeer interessante instelprijs! Doe een bod vanaf 220.000€ ! VOOR SNELLE BESLISSERS !

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 220.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 552

EPC code: 20240708-0003306373-RES-1

EPC klasse: F

Datum keuring: 12/07/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 614,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (300,00 m²)

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/07/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1