

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

kwatrechtsteenweg 35, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5276047



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: Open ligging

EPC: 485kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gelijkvloers appartement met groot terras op een gunstige locatie? Dan is dit appartement zeker een aanrader!

Het gezellig appartement omvat een inkomhal, 1 slaapkamer, een aangrenzende badkamer met douche, een apart toilet, ruime berging met nieuwe brander, een lichte woonkamer met vernieuwde open keuken en toegang tot terras en open staanplaats inbegrepen in de prijs.

Eveneens zeer geschikt als investering!

Prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 534,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 485

EPC code: 20211224-0002515976-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0521WP0001

Servitude: Ja

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1