

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kwatrechtsteenweg 35, 9230 Wetteren

€ 165.000

Ref. 4536426



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 6  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 358kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gelijkvloers appartement met groot terras op een gunstige locatie? Dan is dit appartement zeker een aanrader!

Het gezellig appartement omvat een inkomhal, 1 slaapkamer, een aangrenzende badkamer met douche, een apart toilet, ruime berging met nieuwe brander, een lichtrijke woonkamer met vernieuwde open keuken en toegang tot terras.

Mogelijkheid tot aankoop garagebox à € 15.000, open staanplaats inbegrepen in de prijs.

Eveneens zeer geschikt als investering, mogelijkheid tot aankopen van meerdere appartementen, garageboxen en staanplaatsen.

Prijs/kwaliteit een topper!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 358 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20150223-0001734446-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 6

Parkings buiten: 1