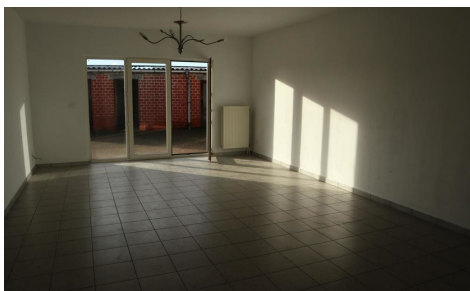


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 160.000

Kwatrechtsteenweg 37 B01, 9230 Wetteren

Ref. 4243152



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 6
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: woonkern

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gelijkvloers appartement met groot terras op een gunstige locatie? Dan is dit appartement zeker een aanrader!

Het gezellig appartement omvat een inkomhal, 1 slaapkamer, een aangrenzende badkamer met douche, een apart toilet, ruime berging met nieuwe gasbrander, een lichtrijke woonkamer met vernieuwde open keuken en toegang tot terras.

Mogelijkheid tot aankoop garagebox à € 15.000, open staanplaats inbegrepen in de prijs.

Eveneens zeer geschikt als investering, mogelijkheid tot aankopen van meerdere appartementen, garageboxen en staanplaatsen.

Prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIIEEL

Prijs: € 160.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 121 kWh/m²/jaar

EPC code: 20091023-0000333238-00000002-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 6

Parkings buiten: 1