

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Scheldedreef 2, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. App. 0.3



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadskern

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een nieuwbouwappartement op een zeer goede locatie?

Het pand beschikt over een lichte woonkamer, een volledig ingerichte keuken, een nieuwe badkamer, een praktische berging, 1 slaapkamer, een apart toilet en een terras van ca 8m².

Het werd volledig betegeld, beschikt over vloer verwarming en is zeer energiezuinig.

Ondergrondse staanplaats à € 25.000.

Momenteel verhuurd à € 625 + € 70 Algemene onkosten

Ideaal als investering of voor eigen gebruik op lange termijn!

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 86

EPC totaal score: 42 kWh/jaar

EPC code: 42025-G-

DBA_2017032938/EP16934/A001/D01/SD003

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1