

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kwatrechtsteenweg 45, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4243925



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 6
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gelijkvloers appartement met groot terras op een gunstige locatie? Dan is dit appartement zeker een aanrader!

Het appartement omvat een inkomhal, 1 slaapkamer, een aangrenzende badkamer met douche, een apart toilet, ruime berging met nieuwe gasbrander, een lichte woonkamer met open keuken en toegang tot terras.

Mogelijkheid tot aankoop garage à € 15.000, open staanplaats inbegrepen in de prijs.

Eveneens zeer geschikt als investeerder, mogelijkheid tot aankopen van meerdere appartementen, garages en staanplaatsen.

ZEER LAGE VERKOOPPRIJS!

FINANCIIEEL

Prijs: € 152.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 207
EPC code: 20200715-0002294137-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 6

Parkings buiten: 1