

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

9270 Laarne

Verkocht

Ref. 4366752



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2 slaapkamer appartement met garagebox en berging

Dit ruim appartement is gelegen in de Nonstraat 13 te Laarne op 700m van het dorp van Laarne. Bent u op zoek naar een rustig gelegen appartement met ruime living en keuken, dan is dit wat u zoekt. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, badkamer, aparte toilet, berging en een lichte leefruimte met keuken. Verder kan u genieten van het mooie weer op het terras die uitgaat op de tuin.

In de kelder bevindt zich een berging waar u alles kan stockeren. De garage is erbij te verkrijgen tegen een meerprijs van €25.000.

Interesse? Contacteer Tim: 0478/ 70 69 25 of Tim@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 272.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 150

EPC code: 20210520-0002417753-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.700m

Sportcentrum nabij: 1.900m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 26,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: 1