

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Wetterstraat 1 B01, 9230 Wetteren

€ 975

Ref. 7793529



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 145m²

Buurt: woonkern

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Luxeus gelijkvloers appartement met tuin, terrasn zeer grote carport+ gemeenschappelijke fietsenberging , 3 slpk's

Gezellig, ruim en energiezuinig appartement met veel lichtinval nabij het centrum van Wetteren.

Het app bestaat uit een inkom, apart toilet, berging, ruime living met open keuken (alle toestellen voorzien: oven, vaatwas, gaskookplaat, dubbele spoelbak, ...), nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (douche, ligbad, dubbele lavabo met veel opbergruimte, toilet),, terras + tuin en grote carport en gemeenschappelijke fietsstalling

Extra info: hoogrendementsketel, hoogrendementsglas, videofonie, alle kamers uitgerust met UTP-aansluiting , regenwater, gordijnen, energiezuinige verlichting voorzien, ruim terras met grasperk en carport + oprit waar 3 auto's kunnen staan. Vlotte verbinding E40, E17, N9, N42, R4. Nabij grootwarenhuizen, bushalte, station, school, alles nieuw geleverd

Huurprijs: 975€/maand + 50€ al kosten = 1025€/maand
Vrij vanaf 1/8/2026

BEZOEKDAG: vrij bezoekmoment op woensdag 29/7/2026 van 16.15u tot 17.30u.

FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 118
EPC code: 20260722-0003892185-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parking wagens: 3
Parkings binnen: Nee