

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Moerstraat 65 B03, 9230 Wetteren

**Verhuurd**

**Ref. 5254760**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Grond opp.: 94m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloers appartement in centrum Wetteren.

Inkomhal met vestiaire, gastentoilet, ruime en lichte living, ingerichte keuken, berging/wasplaats, 1 grote en 1 kleine slaapkamer die uitgeven op terras, ingerichte badkamer met ligbad en lavabo, terras en gemeenschappelijke tuin. Mogelijkheid tot huren van garage €62 per maand. Algemene onkosten : €40.

Troeven : energiezuinig en centraal gelegen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 790,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 161

EPC code: 20141211-0001226968-7

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 94,00 m²

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja