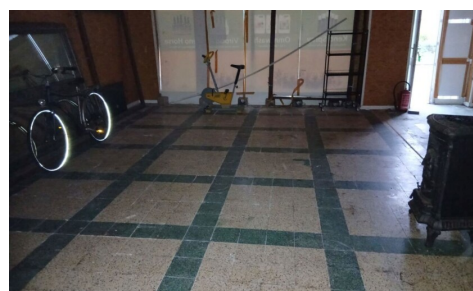


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 135.000

Victor van Sandelaan 7 BA, 9230 Wetteren

Ref. 7285807



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers in het centrum van Wetteren

Op zoek naar een handelsruimte in het hart van Wetteren en vlakbij het station te Wetteren ?

Kenmerken van het pand:

- Ruime handelsruimte op het gelijkvloers
- Geschikt voor diverse doeleinden
- Aanpalende woongelegenheden

Graag meer info en een bezoek ? Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 206,00 m²

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20251029-0003722012-KNR-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee