

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Vlyminckshoek , 9100 Sint-Niklaas

Verkocht

Ref. 4316124



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 2000m²

Buurt: centraal

EPC: 354kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige woning met loods nabij het centrum van Sint-Niklaas

Bent u op zoek naar een pand waarbij u wonen en werken kunt combineren? Zoek niet verder!

Deze lichte woning is gelegen nabij het centrum van Sint-Niklaas en bevindt zich op een perceel van maar liefst 2.000 m².

De woning is in 2019 gerenoveerd waardoor deze voldoet aan de laatste nieuwe normen en uitgerust is met ventilatiesysteem C+. De indeling van de woning is de volgende: bij het binnentreden treft u de inkomhall met toegang tot een aparte bureauruimte/speelkamer, een droge kelder met extra opbergmogelijkheden en via de linkerzijde, de leefruimte. De lichte leefruimte grenst aan de volledig ingerichte open keuken met aangrenzende berging. In de berging is er een gastentoilet aanwezig. Vanuit de leefruimte en open keuken heeft u rechtstreekse toegang tot de tuin via grote raampartijen.

Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers ingericht en een badkamer met regendouche, toilet, dubbele wastafel in meubel en aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Tot slot heeft u via de eerste verdieping toegang tot de zolderruimte dat extra opbergmogelijkheden aanbiedt.

Bijkomend vindt u op het perceel een overdekte terrasruimte, een bureauruimte met apart toilet en airco en tot slot een ruime loods van 230 m² met automatische sectionaalpoort.

Wenst u meer info betreffende dit pand of een bezoek ter plaatse? *Contacteer Tim: 0478 70 69 25 - info@vandercruyssen.be*

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2022
Kadastraal inkomen: € 1.726,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2019
Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 10m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 30,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 354

EPC code: 20210330-0002392994-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0895K

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 10