

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 380.000

Dendermondsesteenweg 51, 9280 Lebbeke

Ref. 4015550



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 468m²

Grond opp.: 635m²

Buurt: centraal

EPC: 483kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Droomt u ook om werkplaats en woning naast elkaar te hebben? UW DROOM KAN UITKOMEN.

Als we de indeling van de woning bekijken herbergt deze op de benedenverdieping een inkomhal met een apart toilet, een lichtrijke keuken, een ruime woonkamer met de gezelligheid van een open haard en zicht op de zonnige tuin, een wasplaats en een tweede badkamer.

Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers, een nachthal, een dressing en een badkamer aanwezig.

De winkelruimte (voormalige bakkerij) is voorzien van airco en kenmerkt voldoende opslagplaats op de eerste verdieping (toegankelijk via een vaste trap) en in de garage van maar liefst 78 m².

Plaats te weinig? Geen paniek! er is nog een een ruime zolder van 150 m².

Parkeren kan in de straat, op de oprit of op de parking die gelegen is op wandelafstand. Het handelshuis is gelegen op slechts 100 m van het centrum.

Koffiehuis, kapsalon, broodjeszaak,... ALLES KAN HIER!

FINANCIIEEL

Prijs: € 380.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.025,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 468,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 483 kWh/m²/jaar

EPC code: 202000123-0002239668-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 635,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1