Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Steenkouter 18, 9260 Wichelen

Ref. 4396795





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 975m²

EPC: 352kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een vrijstaande te moderniseren woning, gelegen in een rustige woonwijk te Serskamp? Dan is dit zeker en vast iets voor u. Deze woning is gelegen in de Steenkouter 18 te Serskamp.
De indeling is als volgt, wanneer u binnenkomt in de hal heeft u een gastentoilet en vestiaire. Verder in de woning bevindt zich een ruime living met eetkamer en bureel. Wanneer u verder wandelt, bereikt u een ruime keuken. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers en 1 badkamer met dubbele lavabo, douche en toilet. Achteraan de woning treft u er nog een multifunctionele ruimte met zicht op de tuin.
De eerste verdieping herbergt een zolder die zich over de hele woning uitstrijkt.

Heeft u interesse in dit pand? Contacteer Katrien op het nummer 0473 74 34 71 of via Katrien@vandercruyssen.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.125,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 197 m²
Gevelbreedte: 930,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Roluiken

ENERGIE

EPC score: 352 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210607-0002425920-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 31/05/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 9.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 975,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0562W2P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3