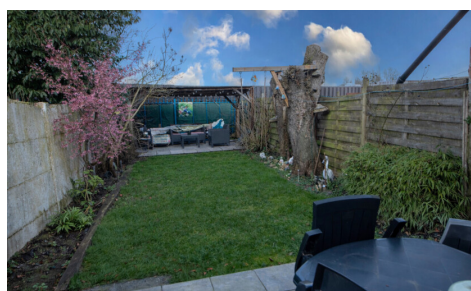


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Brusselsesteenweg 191, 9230 Wetteren

€ 219.000

Ref. 7578518



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: stadsrand

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wetteren-Betaalbare woning met 4 slaapkamers en tuin.

Op enkele minuten van het centrum van Wetteren vindt u deze aangename en instapklare woning.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime en lichtrijke living, een volledig geïnstalleerde keuken, een badkamer uitgerust met ligbad, douche en lavabomeubel, evenals een praktische berging/wasplaats, apart toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (twee ruime en één kleinere kamer). Via een vaste trap bereikt u de vierde kamer, ideaal als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Buiten geniet u van een mooi aangelegde tuin en twee aangename terrassen, perfect om in alle rust te ontspannen.

Extra troeven:

Recente, nieuwe CV-installatie op aardgas met radiatoren (2024)

Vlotte verbinding naar centrum Wetteren, R4 en E40 - Station op enkele minuten

Ideaal als starterswoning of investering

Prijs-kwaliteit: een echte topper!

Meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 216

EPC code: 20251119-0003737587-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 19/11/2025

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee