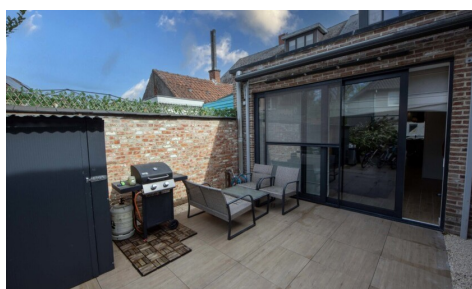


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Gereedstraat 15, 9230 Wetteren

€ 295.000

Ref. 7667545



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 100m²

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning met drie slaapkamers met groot terras? Dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u een zithoek met een ruime moderne open eetkeuken,

Op de verdiepingen bevinden zich drie slaapkamers.

De woning is uitstekend gelegen voor het Openbaar vervoer: Het Station Wetteren ligt op wandel- of korte fietsafstand.

Het centrum van Wetteren met diverse supermarkten, banken en horeca is vlot bereikbaar.

Er bevinden zich meerdere basis- en secundaire scholen in de nabije omgeving.

Sportfaciliteiten, schelde en culturele centra zijn goed te bereiken met de fiets.

Voor snelle beslissers!

Voor bezoek of meer info mail sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 666,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20260410-0003845112-RES-

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/04/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

20/04/2026

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0312PP0000