

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Cooppallaan 39, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5546897



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 302m²

Buurt: centraal

EPC: 1175kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Lichtrijke royale woning met tuin en zijingang te Wetteren!

Op het gelijkvloers een ruime inkom voorzien van een dito ingemaakte kast, aangename lichtrijke living/eetplaats met inbouwcasette en een volledig uitgeruste keuken, berging/wasplaats en apart wc. Via de trap gaat u naar de eerste verdieping, hier zijn 2 grote slaapkamers en de badkamer voorzien van ligbad, lavabo en wc. Op de 2de verdieping zijn er eveneens 2 slaapkamers en dressing/bureel.

Extra: Nabij centrum, E40 en winkels; zijingang ideaal voor fietsen!

De woning beschikt over een zeer goede Mobiscore: 8.3/10

Openbaar vervoer

goed aanbod

Onderwijs

Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Gezondheid & zorg

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport & cultuur

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

EPC F: renovatieplicht binnen 5 jaar.

Interesse: katrien@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 723,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 1175

EPC code: 20221108-0002719707-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0982SP0000

Servitude: Nee