

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dr. De Bruyckerstraat 106, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5508412



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 210m²

Buurt: stadskern

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime charmante woning met tuin gelegen in het centrum van Wetteren! Deze instapklare woning biedt u: Op het gelijkvloers een gezellige ruime living/eetplaats, een moderne volledig ingerichte keuken met eethoek, berging, badkamer voorzien van ligbad, wc en lavabomeubel, gelijkvloerse slaapkamer of bureel. Vanuit de living heb je een prachtig zicht op de gezellige tuin en tuinberging!

Via de trap gaat u naar de eerste verdieping, hier zijn 2 ruime slaapkamers en apart wc.

Troeven: EPC score B!

Extra: Uitstekende ligging tov E40 en winkels., smaakvolle en duurzame materialen!

Mobiscore: 8,5/10

Mobiscore

Deze woning heeft een zeer goede mobiscore 8,5/10.

Openbaar vervoer:Goed aanbod

Onderwijs:Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten: Goed bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport & cultuur: Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Gezondheid & zorg: Goed bereikbaar te voet of met de fiets

Interesse? katrien@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 189

EPC code: 20230324-0002845572-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Servitude: Nee