

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Oordegemsesteenweg 121, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5483178



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 305m²

Buurt: stadsrand

EPC: 460kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime **half-open woning** gelegen te Wetteren! Deze gedeeltelijk vernieuwde woning biedt u: Op het gelijkvloers een **aangename zonnige living** met open zicht op de tuin, een **moderne volledig ingerichte keuken** met toegang tot **terras en tuin**! Naast de keuken is er een supplementaire ruimte geschikt als berging en kelder. Via de trap gaat u naar de eerste verdieping, hier zijn **2 ruime slaapkamers** en badkamer waar reeds alle voorzieningen voor douche, ligbad, wc en lavabomeubel aanwezig zijn. Verder is er op deze verdieping ook nog een ruimte die geschikt is als dressing. **Mogelijkheid tot 3de slaapkamer op zolder.**

Troeven: smaakvolle en duurzame materialen!

Extra: Uitstekende ligging tov E40 en winkels.

Inlichtingen: katrien@vandercruyssen.be

Mobiscore

Deze woning heeft een zeer goede mobiscore **8,4/10**.

Openbaar vervoer: Goed aanbod

Er is op minder dan 500m een treinstation aanwezig

Onderwijs: Goed bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten: Goed bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport & cultuur: Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Gezondheid & zorg: Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

EPC E: renovatieplicht binnen 5 jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 726,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1959

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 460

EPC code: 20230806-0002958085-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/07/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0384A4P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1