

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Wegvoerigstraat 268, 9230 Wetteren

**Verkocht**

**Ref. 5301708**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Grond opp.: 56m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 796kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning in het centrum van Wetteren, dan is deze woning wat u zoekt! Op het gelijkvloers vindt u een gezellige living/eetplaats met aansluitend open uitgeruste keuken, badkamer voorzien van ligbad, lavabo in meubel en toilet. Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en overloop die geschikt is als bureel/polyvalente ruimte.

Voor inlichtingen of een bezoek: [katrien@vandercruyssen.be](mailto:katrien@vandercruyssen.be)

## **MOBISCORE**

Deze woning heeft een zeer goede mobiscore **8,3/10**:

### **OPENBAAR VERVOER**

Goed aanbod

Er is op minder dan 2km een treinstation aanwezig

### **ONDERWIJS**

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

### **WINKELS & DIENSTEN**

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

### **ONTSPANNING, SPORT & CULTUUR**

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

### **GEZONDHEID & ZORG**

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

---

## **FINANCIIEEL**

Prijs: € 155.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 463,00

## **GEBOUW**

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

## **ENERGIE**

EPC score: 796

EPC code: 20230111-0002776052-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## **LIGGING**

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## **TERREIN**

Grondoppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

## **INDELING**

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0663/02CP0000

Servitude: Nee