

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bloemluststraat 8, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5318591



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 428m²

Buurt: woonkern

EPC: 684kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden half-open woning met garage en tuin op een oppervlakte van 428 m2.

Op het gelijkvloers vindt u de inkom, lichte living/eetplaats met ruime ingerichte eetkeuken en aansluitend berging/wasplaats en kelder. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers met de badkamer voorzien van ligbad, douche en lavabomeubel en zolder.

Ruime oprit voor 3 wagens en garage met aparte fietsenberging.

Zeer centrale ligging, op wandelafstand van het station/centrum, E40 vlot bereikbaar.

Prijs/kwaliteit een topper!

Mobiscore

Deze woning heeft een zeer goede mobiscore **8,4/10**.

OPENBAAR VERVOER

Goed aanbod

Er is op minder dan 500m een treinstation aanwezig

ONDERWIJS

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

WINKELS & DIENSTEN

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

ONTSPANNING, SPORT & CULTUUR

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

GEZONDHEID & ZORG

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 542,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 684

EPC code: 20230426-0002875641-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 428,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0107PP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1