Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Bloemluststraat 8, 9230 Wetteren

Ref. 5318591





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 428m²
Buurt: woonkern

EPC: 684kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden half-open woning met garage en tuin op een oppervlakte van 428 m2.

Op het gelijkvloers vindt u de inkom, lichtrijke living/eetplaats met ruime ingerichte eetkeuken en aansluitend berging/wasplaats en kelder. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers met de badkamer voorzien van ligbad, douche en lavabomeubel en zolder.
Ruime oprit voor 3 wagens en garage met aparte fietsenberging.

Zeer centrale ligging, op wandelafstand van het station/centrum, E40 vlot bereikbaar.

Prijs/kwaliteit een topper!

Mobiscore
Deze woning heeft een zeer goede mobiscore **8,4/10.**

OPENBAAR VERVOER
Goed aanbod
Er is op minder dan 500m een treinstation aanwezig

ONDERWIJS
Goed bereikbaar te voet of met de fiets
WINKELS & DIENSTEN
Goed bereikbaar te voet of met de fiets

ONTSPANNING, SPORT & CULTUUR
Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

GEZONDHEID & ZORG
Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 542,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 684 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230426-0002875641-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 428,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0107PP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1