

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hoenderstraat 36, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4861372



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 320m²

Buurt: rustig

EPC: 631kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te moderniseren woning in het centrum Wetteren!

Op het gelijkvloers bevindt zich een commerciële ruimte die geschikt is voor verschillende doeleinden .

Op de eerste verdieping bevindt zich momenteel de living met de keuken, badkamer en ruim zonneterras. Op de 2de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse, kunt u me bereiken op katrien@vandercruyssen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.063,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 631

EPC code: 20220811-0002654061-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0089CP0000

Servitude: Nee