

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Serskampstraat 17, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4612508



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Grond opp.: 93m²

Buurt: rustig

EPC: 366kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een totaal gerenoveerde woning met groot terras/tuintje op wandelafstand van het centrum Wetteren? Dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u een zithoek, ruime moderne open eetkeuken, badkamer met douche, lavabomeubel en toilet en grote buitenberging.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers.

Prijs/kwaliteit een topper! Voor snelle beslissers!!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 428,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

ENERGIE

EPC score: 366

EPC code: 20090318-0000109537-00000015-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0906F4P0000

Servitude: Nee