

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Florimond Leirensstraat 39, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4509752



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 219m²
Grond opp.: 435m²
Buurt: stadskern

EPC: 369kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime te moderniseren stadswoning met grote tuin.

In het centrum van Wetteren op wandelafstand van de markt vindt u deze ruime woning met grote tuin.

De woning omvat een zeer ruime living, keukenruimte, berging.

Op de verdiepingen vindt u 4 slaapkamers en de badkamer.

Mits de nodige opfrissingswerken kan het omgetoverd worden tot een aangename stadswoning!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.504,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 369

EPC code: 20210921-0002466709-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 435,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0865HP0000

Servitude: Nee