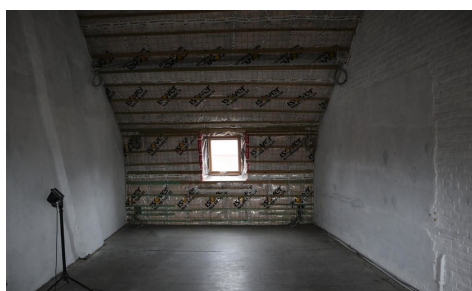


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Wegvoeringstraat 48, 9230 Wetteren

**Verkocht**

**Ref. 4453911**



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>

EPC: 168kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

Potentiële mooie burgerhuis met dito tuin.

In het centrum van Wetteren op wandelafstand van de markt vindt u deze verder af te werken woning met ruime tuin.

De woning omvat naast een inkom, een living, keukenruimte, bergingen, badkamer en 3 slaapkamers.

Enige renovatie is reeds gebeurd en verder voltooien kan naar eigen smaak en budget

Aannemers ter beschikking. Meer info : Sabine@vandercruyssen.be of 0475/788 695

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 168

EPC code: 20210823-0002454845-RES-1

EPC klasse: B

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld