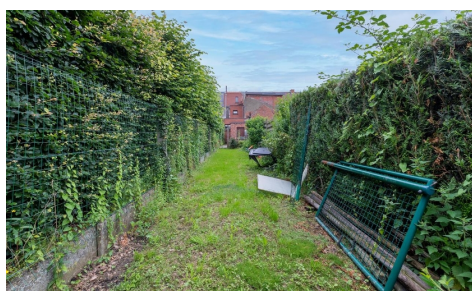


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Brusselssessesteenweg 18, 9230 Wetteren

**Verkocht**

**Ref. 4405546**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m<sup>2</sup>

Grond opp.: 240m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 616kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Aangename woning met tuin gelegen in Kwatrecht.

Op het gelijkvloers bevindt zich een aangename living, ruime uitgeruste keuken, badkamer uitgerust met ligbad en lavabomeubel, berging/wasplaats.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en mogelijkheid tot 2 bijkomende slaapkamers op zolder.

Goed gelegen qua bereikbaarheid naar Gent, E40 en openbaar vervoer

PRIJS/KWALITEIT een TOPPER!

## FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 369,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 616

EPC code: 20210712-0002440813-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0901EP0000

Servitude: Nee